

# Formulaire de demande de dérogation

Date de la demande : \_\_\_\_\_

## Identification du demandeur

Prénom, nom :

Adresse :

Téléphone :

Courriel :

## Identification de la propriété visée par la demande

Adresse :

Lot(s) :

## Documents requis

- Description cadastrale du terrain avec ses dimensions
- Localisation des bâtiments existants
- Plan d'implantation (construction projetée)
- Copie du permis ou certificat et les pièces jointes

## Nature de la dérogation demandée

## Disposition(s) réglementaire(s) ne pouvant être respectée(s)

## Démonstrations exigées

- 1- *du préjudice sérieux causé par l'application du règlement*
- 2- *que le projet ne portera pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des voisins*

## Déclaration du demandeur ou du propriétaire

\_\_\_\_\_  
Signature du demandeur

\_\_\_\_\_  
Date

## Section réservée à la municipalité

### Zonage

Numéro de la zone :

---

Usage actuel :

---

Autres :

---

### Demande de permis ou certificat

Cette demande a déjà fait l'objet d'une demande de permis ou certificat ?

Oui

Non

### Frais

Les frais exigés pour l'étude de cette demande ont été payés ?

Oui

Non

### Transmission et analyse de la demande

Demande reçue le :

---

Date à laquelle tous les documents ont été fournis :

---

Transmission de la demande au CCU le :

---

Avis public aux intéressés le :

---

Date de l'examen par le CCU :

---

### Critères d'évaluation

- La dérogation est mineure.
- La dérogation respecte les orientations et objectifs du plan d'urbanisme.
- La dérogation ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins.
- La démonstration du préjudice sérieux de la réglementation causé au requérant est convaincante.
- Les travaux en cours ou déjà exécutés, le cas échéant, l'ont été de bonne foi.

### Décision du conseil

Demande acceptée

Demande refusée

### Conditions exigées à la résolution (si applicable)

---

---

---

---

---

Nom de l'inspecteur/inspectrice

Signature de l'inspectrice/inspecteur